SISTEMA INTELIGENTE

PARA CONDOMINIOS

ADITUM

LA MEJOR PLATAFORMA PARA ADMINISTRAR CONDOMINIOS

¿Qué es ADITUM?

ADITUM Software es la mejor plataforma tecnológica de administración, capaz de solucionar los problemas dentro de los condominios, ayudando a tomar decisiones, optimizando costos, tiempo y mejorando los procesos del ciclo administrativo.

- Residentes: Consultan toda la información de su filial y el condominio en tiempo real.
- Administrador: Lleva el control de todo el condominio desde un solo sitio.
- Comité administrativo: Consulta reportes y gráficos de todo el estado del condominio.

¿Por qué elegirnos?

Inmediatez

Obtiene toda la información que necesitas en el condominio en un solo click de manera inmediata y oportuna.

Transparencia

Todos los condominios quieren orden y transparencia en todos los procesos que se gestionan, con ADITUM esto se puede lograr.

Constante innovación

El equipo de ADITUM trabaja constantemente para brindar mensualmente mejoras y mayores beneficios que brinda la plataforma a todos sus clientes.

(506) 4701 4984
info@aditumcr.com

Barrio Escalante, San José
Costa Rica.

MÓDULO

FINANCIERO CONTABLE

Orden y claridad | Consultas en tiempo real | Transparencia de información

¿En que puede ayudarme?

Este módulo está específicamente diseñado para brindar todas las herramientas necesarias, para lograr una óptima administración financiera en los condominios. Maneja múltiples funciones del condominio con facilidad para la administración, junta administradora y condóminos. Permite una administración con un alto nivel de agilidad es aspectos financieros.

¿Quienes lo utilizan?

- Residentes: Consultan en tiempo real estados de cuenta de sus propias filiales.
- Administrador: Lleva el control de toda la gestión financiera del condominio.
- Comité administrativo: Consulta reportes y gráficos de todo el estado financiero del condominio.

Gestión de pagos

Lleve el control de todas las cuentas que deben de pagarse del condominio con orden y transparencia.

Gestión de cobros

Genere las cuotas condominales con solo un click; cuotas ordinarias, extraordinarias, cuotas y control del consumo de agua. Lleve el control de todos los cobros y cuotas.

Presupuestos

Crea presupuestos anuales y compare sus egresos e ingresos con los números presupuestados anteriormente.

Reportes financieros

Reporte de ingresos, egresos, morosos, estados de resultados, ejecución presupuestaria, cuentas por pagar, cuentas por cobrar, estados de cuenta.

(506) 4701 4984
info@aditumcr.com

Barrio Escalante, San José
Costa Rica.

MÓDULO

SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO

Agilización de ingresos | Maximiza la seguridad | Confianza a residentes

¿En que puede ayudarme?

Los condominios a diario, se enfrentan a la necesidad de saber quién entra y sale de sus instalaciones, por lo que este módulo es la solución ideal para la administración integral de sus accesos y el incremento de la seguridad del condominio, bienes materiales y sus seres queridos.

¿Quienes lo utilizan?

- Residentes: Actualización en tiempo real de los residentes, vehículos y visitantes autorizados para ingresan en su filial.
- Oficiales de seguridad: Consultan quien puede o no ingresar al condominio, así como registrar la visita de un visitante desde la interfaz.
- Administrador: Consulta bitácoras de ingresos y salidas, documenta emergencias reportadas.

Autorizados a ingresar

Los oficiales de seguridad cuentan con una interfaz en la cual pueden controlar el acceso de las personas autorizadas a ingresar, para garantizar la máxima seguridad en su condominio.

Bitácora de visitantes

Cada residente desde su cuenta, puede consultar una bitácora de todos los visitantes que han ingresado a su filial.

Permisos

Otorga permisos de ingreso a las personas que deseas, programadas por intervalos de tiempo definidas por el condómino, o bien crea una lista de invitados para tu fiesta o actividad, y se notificado cuando ellos ingresan.

Emergencias SOS

Notifique al oficial desde su dispositivo que una emergencia está ocurriendo en su filial, agilizando así el proceso de comunicación entre condómino y oficial de seguridad.

MÓDULO

SOCIAL Y COMUNICACIÓN

Interacción efectiva | Información actualizada | Comunicación inmediata

¿En que puede ayudarme?

Nada mejor que tener la comunidad informada y al tanto de todas las novedades y noticias que sucedan. Este módulo permite a todos los usuarios mantener una comunicación efectiva entre todas las partes.

¿Quienes lo utilizan?

- Residentes: Visualiza noticias, envía quejas o sugerencias, realiza reservaciones y envía notas a los oficiales de seguridad.
- Administrador: Postea noticias, y gestiona las reservaciones de áreas comunes.
- Oficial de seguridad: Consulta las notas enviadas por los condóminos.

Reservaciones

Realiza de forma sencilla y rápida las reservaciones de las áreas comunes del condominio, además otorga los permisos de ingreso para los asistentes. ADITUM es completamente configurable para definir las restricciones de uso protocolos COVID-19

Noticias y eventos

Comunique avisos y noticias importantes para todos los residentes y propietarios fácilmente. Todos los comunicados se notificarán por medio del APP y correo electrónico.

Quejas y sugerencias

Envía quejas o sugerencias al administrador y ten una atención más personalizada de las situaciones que suceden en el condominio.

Notas a oficiales

Envía fácilmente notas internas a los oficiales de seguridad y comunícate con ellos sin necesidad de llamarlos.

MÓDULO

CONTROL DE ACCESO POR CÓDIGO QR

Agilización de ingresos | Maximiza la seguridad | Confianza a residentes

¿Qué es el control por código QR?

Los invitados reciben un código QR, irrepetible vía WhatsApp, con el cual se presentan a la entrada del condominio para su ingreso.
A través de ADITUM web y/o desde la app el anfitrión convoca a una o más personas.
Con un lector fijo que se encuentra en la entrada del condominio, se lee el código QR y se le permite o deniega el acceso a la persona.

¿Como funciona?

1. **CREACIÓN DE INGRESOS EN EL SISTEMA**
El organizador autoriza los ingresos a través de la plataforma web o la aplicación móvil.

2. **ENVÍO DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO**
El sistema permite compartir la invitación al WhatsApp del visitante.

3. **CADA CÓDIGO QR ES ÚNICO**
El invitado se presenta en la entrada con su código desde dispositivo móvil y lo presenta en el lector QR. Una vez se lea el código, los portones y agujas se abren automáticamente.

4. **SALIDA SEGURA Y DINÁMICA**
Al salir el invitado nuevamente presenta su código en el lector y registra su salida.

*Ejemplo del stand QR en uno de nuestros clientes.

MÓDULO

CONTROL DE ACCESO POR CÓDIGO QR

Soporte y asesoría de nuestros expertos

Nuestra empresa cuenta con todas la condiciones a nivel tecnológico, con lo cual le damos la seguridad a nuestros clientes que haremos una correcta implementación.

ADITUM QR es una herramienta versátil que permite realizar una configuración ajustada a los requerimientos del cliente. Nuestros expertos hacen un acompañamiento continuo, desde que inicia el proyecto hasta su ejecución y además resuelven novedades o errores de forma vitalicia.

¿Quienes lo utilizan?

- Residentes: Autorizan a los visitantes por medio de la app a ingresar al condominio en un intervalo de fechas o programación semanal y comparten la invitación vía WhatsApp.
- Visitante: Presenta el código QR en el lector.
- Administrador: Consulta bitácoras de ingresos y salidas, de visitantes.
- Oficial de seguridad: Cuando el visitante presenta el QR en el lector, ADITUM le mostrará toda la información del visitante que va ingresar al oficial de seguridad.

Autorizados a ingresar
Los oficiales de seguridad cuentan con una interfaz en la cual pueden visualizar la información de las personas autorizadas a ingresar, para garantizar la máxima seguridad en su condominio.

Bitácora de visitantes
Cada residente desde su cuenta, en tiempo real puede consultar una bitácora de todos los visitantes que han ingresado a su filial.

Permisos
Otorga permisos de ingreso a las personas que deseas, programadas por intervalos de tiempo definidas por el condómino, o bien crea una lista de invitados para tu fiesta o actividad, y se notificado cuando ellos ingresan.

MÓDULO

RONDAS DE OFICIALES DE SEGURIDAD

Mejora la fiscalización de labores | Supervisión de recorridos en tiempo real

¿En que puede ayudarme?

Gracias a nuestra tecnología de punta, realizar los recorridos en el condominio por parte de los oficiales de seguridad, es mucho más sencillo y configurable. Este módulo permite que cada uno los recorridos en el condominio quede completamente monitoreado por medio de tecnología GPS.

¿Quienes lo utilizan?

- Oficiales de seguridad: Realizan el recorrido y por medio de un dispositivo GPS se rastrea todo el recorrido.
- Administrador: Define el recorrido que se debe realizar, estableciendo los puntos estratégicos donde los oficiales deben realizar la ronda, además consulta en tiempo real el estado y punto donde el oficial se encuentra realizando la ronda por medio de GPS.
- Comité administrativo: Consulta la información en tiempo real de los recorridos que realizan los oficiales de seguridad.

Registro de recorrido

Primeramente se registra el recorrido con todos los puntos donde el oficial de seguridad debe realizar el recorrido.

Horario de recorrido

Se define cada cuanto los oficiales deben de realizar los recorridos. Se puede definir por intervalo de horas.

Consultas en línea

Mientras el oficial de seguridad realiza la ronda, se puede consultar en tiempo real esa ronda que se está realizando y visualizar en que punto se encuentra el oficial.

Reportes

Se consulta en tiempo real el reporte de todas las rondas que se han realizado en el condominio durante un lapso de tiempo determinado.

MÓDULO

SEGUIMIENTOS

Control de tareas | Seguimiento personalizado | Transparencia

¿En que puede ayudarme?

Este módulo está específicamente diseñado para llevar todos los seguimientos que se deben de levar en el condominio, todo en una sola plataforma.

¿Quienes lo utilizan?

- Residentes: Visualiza la información que la administración postea con respecto a los distintos seguimientos que se realizan en el condominio.
- Administrador: Gestiona la información de tareas, seguimientos y expedientes que se deben llevar a cabo.
- Comité administrativo: Consulta reportes de la información que alimenta la administración.

Expediente por filial

Lleva el expediente individual de cada filial, define las tareas a realizar y el seguimiento específico que se le ha dado a cada filial.

Revisiones rutinarias

Establece que revisiones periódicas la administración debe realizar en el condominio y lleva el seguimiento de las mismas.

Control proveedores

ADITUM permite llevar un estricto seguimiento de las labores realizadas por los distintos proveedores de servicio en el condominio.

Labores del admin

Gestiona todas las tareas que la administración se debe llevar en el condominio. ADITUM permite ponerle un estado a cada tarea, priorizarla y definir fechas límite para cada tarea.

TABLA INFORMATIVA

	ADITUM	OTROS SISTEMAS
Módulo financiero contable	✓	✓
Módulo control de acceso	✓	✓
Reporte emergencias SOS	✓	✓
Envío de tickets a administración	✓	✓
Envío de comunicados por correo	✓	✓
Control de labores de proveedores	✓	✗
Expedientes por filial	✓	✗
Recorridos oficiales seguridad GPS	✓	✗
Revisiones rutinarias del condominio	✓	✗
Asambleas virtuales	✗ (En desarrollo)	✓
Apertura de portones y agujas por medio de ADITUM	✓	✗
Ingreso visitantes por lector de código QR	✓	✗

SERVICIOS QUE INCLUIMOS

Estos son algunos servicios que vienen incluidos junto con la plataforma ADITUM

- **Actualización de versiones**
  Asegurar al cliente la implementación de las últimas versiones y mejoras en el desarrollo de ADITUM Software ®, cada vez que las mismas se desarrollen y liberen por parte de nuestro departamento de Investigación y Desarrollo

- **Verificación preventiva**
  Brindar una revisión mensual de mantenimiento preventivo de ADITUM Software ® en la Nube, en la cual se verificará que se estén capturando datos correctamente y que se están generando sin problema los diferentes procesos que se realizan en la aplicación.

- **Respaldos de información**
  Coordinar con la persona encargada de la empresa y respetando las disposiciones de seguridad del cliente, la realización de respaldos mensuales de los datos capturados en la PC asignada por el cliente, a efectos de prevenir posibles pérdidas de información por situaciones ajenas a nuestro control. Estos respaldos se realizarán mediante sesión remota vía Internet. Adicionalmente se realizarán respaldos mensuales de la base de datos que se encuentra en nuestro servidor en Internet. Dichos respaldos se almacenarán por un período de 12 meses después de realizados.

- **Capacitación básica de nuevos usuarios**
  Se brindará una capacitación general remota vía Internet o presencial, sobre el uso de ADITUM Software ® a nuevos miembros del personal asignados a la labor de administración general del sistema, oficiales de seguridad y usuarios condóminos.

- **Soporte correctivo**
  El precio de este servicio da derecho al cliente, a obtener soporte correctivo por cualquier incidente atribuible al sistema, que impida el funcionamiento correcto del mismo, en el horario comprendido de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Este servicio se realizará a través de algunos de los diferentes medios electrónicos (vía telefónica, correos electrónicos, asistencia remota).
  Para estas atenciones se establece un tiempo máximo de respuesta de 15 horas hábiles, desde el momento que el cliente hace la solicitud a ADITUM CR hasta el momento en que la misma es atendida.

ADITUM

MUCHAS GRACIAS