



**SISTEMA INTELIGENTE  
PARA CONDOMINIOS**

**LO  
QUE SU  
CONDOMINIO  
NECESITA**



**A D I T U M**



Escazu, San José, CR



(506) 4701 4984



[info@aditumcr.com](mailto:info@aditumcr.com)



[www.aditumcr.com](http://www.aditumcr.com)

# LA MEJOR PLATAFORMA PARA ADMINISTRAR CONDOMINIOS

## ¿Que es ADITUM?

ADITUM Software es la mejor plataforma tecnológica, capaz de solucionar los problemas dentro de los condominios, ayudando a tomar decisiones, optimizando costos, tiempo y mejorando los procesos del ciclo administrativo.

## Beneficios

- ✓ Automatización de todos los procesos administrativos y de seguridad del condominio.
- ✓ Información de todo el condominio totalmente actualizada en todo momento.
- ✓ Mejora la comunicación entre todas las partes del condominio.
- ✓ Control de la correcta labor de los proveedores y gestión administrativa.

## ¿Por qué elegirnos?



### Inmediatez

Obtiene toda la información que necesitas del condominio en un solo click de manera inmediata y oportuna.



### Transparencia

Todos los condóminos quieren orden y transparencia en todos los procesos del condominio, con ADITUM esto se puede lograr.



### Acceso 24/7

Accede a ADITUM desde nuestra página web o dispositivo móvil los 365 días del año en cualquier parte del mundo.



(506) 4701 4984  
info@aditumcr.com



Plaza roble, Escazú, San José  
Costa Rica.



# MÓDULO FINANCIERO CONTABLE

## ¿En que puede ayudarme?

El módulo contable y financiero de ADITUM, está específicamente diseñado para brindar todas las herramientas necesarias, para lograr una óptima administración financiera en los condominios. Maneja múltiples funciones del condominio con facilidad para la administración, junta administradora y condóminos. Una de las capacidades fundamentales de ADITUM, es que permite una administración con un alto nivel de seguridad, transparencia y agilidad en beneficio de todas las áreas del condominio.

## ¿Quienes lo utilizan?

- ✓ Residentes: Consultan en tiempo real estados de cuenta de sus propias filiales.
- ✓ Administrador: Lleva el control de toda la gestión financiera del condominio.
- ✓ Comité administrativo: Consulta reportes y graficos de todo el estado financiero del condominio.



## Gestión de pagos

Lleve el control de todas las cuentas que deben de pagarse del condominio con orden y transparencia.



## Gestión de cobros

Genere las cuotas condominales con solo un click, lleve el control de todos los cobros y cuotas condominales así como los morosos y pagos adelantados.



## Presupuestos

Crea presupuestos anuales y compare sus egresos e ingresos con los números presupuestados anteriormente.



## Reportes financieros


Reporte de ingresos, egresos, morosos, estados de resultados, ejecución presupuestaria, cuentas por pagar, cuentas por cobrar, estados de cuenta.



(506) 4701 4984  
info@aditumcr.com



Plaza roble, Escazú, San José  
Costa Rica.



# MÓDULO SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO

## ¿En que puede ayudarme?

El módulo de Seguridad y Control de Acceso está específicamente diseñado para brindar de manera automática y segura el acceso a su residencia. Nuestro trabajo es garantizar su seguridad y la de su familia.

Los condominios a diario, se enfrentan a la necesidad de saber quién entra y sale de sus instalaciones, por lo que este módulo es la solución ideal para la administración integral de sus accesos y el incremento de la seguridad del condominio, bienes materiales y sus seres queridos.

## ¿Quienes lo utilizan?

- ✓ Residentes: Actualización en tiempo real de los residentes, vehículos y visitantes autorizados para ingresar en su filial.
- ✓ Oficiales de seguridad: Consultan quien puede o no ingresar al condominio, así como registrar la visita de un visitante desde la interfaz.



## Autorizados a ingresar

Los oficiales de seguridad cuentan con una interfaz en la cual pueden controlar el acceso de las personas autorizadas a ingresar, para garantizar la máxima seguridad en su condominio.



## Bitácora de visitantes

Cada residente desde su cuenta, puede consultar una bitácora de todos los visitantes que han ingresado a su filial



## Permisos

Otorga permisos de ingreso a las personas que deseas, programadas por intervalos de tiempo definidas por el condómino, o bien crea una lista de invitados para tu fiesta o actividad, y se notificado cuando ellos ingresan.



## Emergencias SOS

Notifique al oficial desde su dispositivo que una emergencia está ocurriendo en su filial, agilizando así el proceso de comunicación entre condómino y oficial de seguridad.



(506) 4701 4984  
info@aditumcr.com



Plaza roble, Escazú, San José  
Costa Rica.



# MÓDULO SOCIAL Y COMUNICACIÓN

## ¿En que puede ayudarme?

Nada mejor que tener la comunidad informada y al tanto de todas las novedades y noticias que sucedan. Este módulo permite a todos los usuarios mantener una comunicación efectiva entre todas las partes.

## ¿Quienes lo utilizan?

- ✓ Residentes: Visualiza noticias, envía quejas o sugerencias, realiza reservaciones y envía notas a los oficiales de seguridad.
- ✓ Administrador: Postea noticias, y gestiona las reservaciones de áreas comunes.
- ✓ Oficial de seguridad: Consulta las notas enviadas por los condóminos.



## Reservaciones

Realiza de forma sencilla y rápida las reservaciones de las áreas comunes del condominio, además otorga los permisos de ingreso para los asistentes.



## Noticias y eventos

Comunique avisos y noticias importantes para todos los residentes y propietarios fácilmente.



## Quejas y sugerencias

Envía quejas o sugerencias al administrador y ten una atención más personalizada de las situaciones que suceden en el condominio.



## Notas a oficiales

Envía fácilmente notas internas a los oficiales de seguridad y comunícale con ellos sin necesidad de llamarlos.



(506) 4701 4984  
info@aditumcr.com



Plaza roble, Escazú, San José  
Costa Rica.

---

# CORPORATE

---

ADITUM COSTA RICA



## INNOVA ADMINISTRA REALIZA

Con nuestra innovación tecnológica logramos administrar tu condominio, brindandote tranquilidad y bienestar.



NUESTRA COMPAÑÍA EN

[www.aditumcr.com](http://www.aditumcr.com)

## SOMOS

---

ADMINISTRACION INTELIGENTE  
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES  
SEGURIDAD DE CONDOMINIOS  
SOFTWARE PARA CONDOMINIOS

---

## PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTENOS

Plaza roble, Escazú, San José, CR :**DIRECCIÓN**  
(506) 4701 4984 :**TELÉFONO**  
[info@aditumcr.com](mailto:info@aditumcr.com) :**CORREO**